

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-LE-BEAU
DÉPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MARS 2014

L'an deux mille quatorze, le dix mars, à 19 h 00, le Conseil Municipal de la commune s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Didier AVENET, Maire.

Etaient présents :

Mmes et MM. Alain SCHNEL, Jacques BRAULT, Fabien JAFFREDO, Philippe VERNET, Corinne MENARDAIS, Sophie BERT, Laurent BERGER, Isabelle COUINEAUX, Martine BRONCA, Jean-Marie LAVAT

Etaient absents :

M. Laurent ALFESTON
M. Eric GENTY
Mme Carole MONTI
M. Michel BAZIN
M. Jean-Charles KUPER

Etaient absents et avaient donné pouvoir :

Mme Micheline GAGNER à Mme Martine BRONCA

Secrétaire de séance : Mme Isabelle COUINEAUX

Date de convocation

6 mars 2014

Date de dépôt de la convocation

6 mars 2014

Elus en exercice : 17

Quorum : 9

Présents : 11

Absents : 5

Pouvoirs : 1

Votants : 12

Ordre du jour

- ❖ Désignation du secrétaire de séance
- ❖ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 27 janvier 2014
- ❖ Rapports de commissions
 - /
- ❖ Décisions du Maire
- 4 - Communication**
 - /
- 5 - Administration générale/Sécurité**
 - 5-1 - Dissolution de l'Association Foncière de Remembrement (AFR) de St Martin le Beau
 - 5-2 - Poursuite de la conception du projet Habitat Adapté pour les personnes âgées : délibération complémentaire portant sur le plan de financement
- 6 - Intercommunalité**
 - 6-1 - Rapport d'activités 2013 du Syndicat mixte du Pays Loire Touraine

Information

- ✓ CCBVC : procès verbal du conseil communautaire des 26 septembre, 24 octobre et 19 décembre 2013
- ✓ SIEIL : compte rendu du Bureau, du Débat d'Orientations Budgétaires et du Comité Syndical du 10 octobre 2013, du Bureau du 14 novembre 2013 et du Comité Syndical du 10 décembre 2013
- ✓ Procès verbal du comité syndical du Syndicat Intercommunal de Bléré Val de Cher du 22 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Mixte du SCOT ABC du 27 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Intercommunal à vocation multiple pour l'Aménagement et l'Entretien du Filet et du Petit Cher du 27 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du Débat d'Orientations Budgétaires du Syndicat Intercommunal Cavités 37 des 23 et 30 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Pays Loire Touraine du 12 février 2014

7 - Ressources humaines

7-1 - Convention avec l'Université François Rabelais de Tours portant sur le stage de 12 semaines d'une étudiante en première année de Master « Gouvernance Territoriale »

8 - Finances/Commande publique

8-1 - Subvention au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux 2014 (DETR) pour l'aménagement du centre bourg : demande de report sur l'exercice 2015

8-2 - Reprise anticipée des résultats de l'exercice 2013 des Budgets Ville, Eau, Assainissement et Transport

8-3 - Adoption des budgets primitifs Ville, Eau, Assainissement et Transport de l'exercice 2014

9 - Activités scolaires et périscolaires

9-1 - Réforme des rythmes scolaires : avis de principe relatif à la mise en place du service de restauration et de transport le mercredi

10 - Action Petite Enfance/Jeunesse

/

11 - Affaires sociales

/

12 - Tourisme/Culture/Fêtes et Cérémonies/Sport/Vie Associative

/

13 - Urbanisme

13-1 - Modification simplifiée n°1 du POS : prendre acte du bilan de mise à disposition du public et approbation

13-2 - Convention à durée déterminée portant sur l'entretien des espaces communs du lotissement « Nez de Bouteille »

13-3 - Rétrocession de la voirie et des espaces communs du lotissement « Les Sablons » au profit de la commune

13-4 - Convention de servitude souterraine portant sur des travaux électriques d'extension BT chemin des Plantes Baron

14 - Environnement

/

15 - Eau/Assainissement

/

16 - Voirie/Réseaux/Eclairage public

/

17 - Bâtiments/Patrimoine

/

18 - Questions diverses

Questions d'ordre général ne donnant pas lieu à délibération

DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Madame Isabelle COUINEAUX, conseillère municipale, est désignée secrétaire de séance.

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JANVIER 2014

Le procès verbal de la séance du conseil municipal du 27 janvier 2014 est approuvé, à l'unanimité, sans réserve ni observation.

RAPPORTS DE COMMISSIONS

➤ /

DÉCISIONS DU MAIRE

Donner acte des décisions prises dans le cadre de la délégation du Conseil Municipal au Maire

N°	Date	Objet de la décision	Coût en €
D-2013-51	10/02/2014	Avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre avec le Cabinet NALDEO portant sur le programme pluriannuel de travaux de renouvellement de canalisations d'eau potable	Budget Eau Article 2315 -3742,16 HT
D-2013-52	10/02/2014	Contrat n°2014.01.0115.02.000.M00.005613 d'acquisition de logiciels et de prestation de services avec la Société SEGILOG SAS	Budget Ville Articles 2051 et 6156 4842,00 € HT/an 538,00 € HT/an 90,00 € HT/an
D-2013-53	19/02/2014	Convention relative à une prestation de « études spécifiques/métriologie » avec le SATESE 37 portant sur la vérification du débitmètre installé dans le cadre du raccordement du réseau d'assainissement de la commune de Dierre à celui de la commune de St Martin le Beau	Budget Assainissement Article 617 228,60 € nets
D-2013-54	19/02/2014	DIA n°1/2014 à n°3/2014	-

Sans observation.

4 - COMMUNICATION (Rapporteur Didier AVENET)

/

5 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE/SÉCURITÉ (Rapporteur Didier AVENET)**5-1 - Dissolution de l'Association Foncière de Remembrement (AFR) de St Martin le Beau**

L'Assemblée, par un vote unanime, accepte l'incorporation des biens de l'AFR dans ceux de la commune, ainsi que leur entretien, tout comme le versement de l'actif et du passif de l'AFR à la commune.

5-2 - Poursuite de la conception du projet Habitat Adapté pour les personnes âgées : délibération complémentaire portant sur le plan de financement

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des voix, adopte une délibération complémentaire à celle du 27 janvier dernier portant sur la poursuite de la conception du projet Habitat Adapté pour les personnes âgées, en votant le plan de financement suivant :

Plan de financement LEADER

DEPENSES EN € HT		RECETTES EN € HT	
Etude préalable pour l'Habitat Adapté	6 212,80	LEADER	16 025,96
Mission d'ingénierie	16 000,00	Conseil Général 37	1 200,00
Animations intergénérationnelles	6 925,30	Autofinancement	11 912,14
TOTAL	29 138,10	TOTAL	29 138,10

6 - INTERCOMMUNALITÉ (Rapporteur Didier AVENET)

6-1 - Rapport d'activités 2013 du Syndicat mixte du Pays Loire Touraine

Conformément à l'article L. 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'Assemblée, par un vote unanime, prend acte du rapport d'activités 2013 du Syndicat Mixte du Pays Loire Touraine présenté par M. le Maire.

Information

- ✓ CCBVC : procès verbal du conseil communautaire des 26 septembre, 24 octobre et 19 décembre 2013
- ✓ SIEIL : compte rendu du Bureau, du Débat d'Orientations Budgétaires et du Comité Syndical du 10 octobre 2013, du Bureau du 14 novembre 2013 et du Comité Syndical du 10 décembre 2013
- ✓ Procès verbal du comité syndical du Syndicat Intercommunal de Bléré Val de Cher du 22 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Mixte du SCOT ABC du 27 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Intercommunal à vocation multiple pour l'Aménagement et l'Entretien du Filet et du Petit Cher du 27 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du Débat d'Orientations Budgétaires du Syndicat Intercommunal Cavités 37 des 23 et 30 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du Comité Syndical du Syndicat Mixte du Pays Loire Touraine du 12 février 2014

7 - RESSOURCES HUMAINES (Rapporteur Didier AVENET)

7-1 - Convention avec l'Université François Rabelais de Tours portant sur le stage de 12 semaines d'une étudiante en première année de Master « Gouvernance Territoriale »

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable à l'accueil d'une étudiante de l'Université François Rabelais de Tours qui est actuellement en première année de Master Gouvernance Territoriale, parcours Administration Economique et Sociale. Le thème du stage qui dure 12 semaines, du 24 mars au 13 juin 2014, porte sur la gestion du patrimoine local en matière notamment d'équipement, de bâtiment communal et d'inventaire financier. Le montant de la gratification mensuelle est de 150 € ; M. le Maire est autorisé à viser la convention ad hoc.

8 - FINANCES/COMMANDE PUBLIQUE (Rapporteur Jacques BRAULT)

8-1 - Subvention au titre de la Dotation d'Equipeement des Territoires Ruraux 2014 (DETR) pour l'aménagement du centre bourg : demande de report sur l'exercice 2015

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de solliciter Monsieur le Préfet pour un report sur l'exercice 2015 de la demande de DETR au titre de l'aménagement du centre bourg.

8-2 - Reprise anticipée des résultats de l'exercice 2013 des Budgets Ville, Eau, Assainissement et Transport

Conformément à l'article L. 2311-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'Assemblée, par un vote unanime, décide de reporter au budget primitif de manière anticipée, c'est-à-dire sans attendre le vote du compte administratif, l'intégralité des résultats de l'exercice antérieur : le résultat de la section de fonctionnement, le besoin de financement de la section d'investissement ou l'excédent de la section d'investissement, ainsi que la prévision d'affectation, comme suit :

Résultats du Budget Ville de l'exercice 2013

		Dépenses en €	Recettes en €	Solde en €
Section de fonctionnement	Résultats de l'exercice 2013	1 900 774,33	2 543 593,92	+642 819,59
	Résultats antérieurs reportés moins l'affectation en investissement de l'exercice 2013		918 893,90 -292 955,93	+620 937,97
	Solde de clôture			+1 263 757,56

Section d'investissement	Résultats de l'exercice 2013	1 094 677,36	905 778,72	-188 898,64
	Résultats antérieurs reportés	129 290,34		
Solde de clôture				-318 188,98
RAR au 31 décembre 2013		110 928,33	30 643,13	
Affectation minimum à l'investissement 2014				398 474,18

Solde de clôture disponible (1 263 757,56 € - 398 474,18 €)				865 283,38 €
---	--	--	--	---------------------

Reprise anticipée Budget Primitif 2014		En €		
001	Solde d'investissement reporté	318 188,98	Investissement	Dépenses
002	Résultat de fonctionnement reporté	865 283,38	Fonctionnement	Recettes
1068	Affectation	398 474,18	Investissement	Recettes
	RAR Dépenses	110 928,33	Investissement	Dépenses
	RAR Recettes	30 643,13	Investissement	Recettes

Résultats du Budget Eau de l'exercice 2013

		Dépenses en €	Recettes en €	Solde en €
Section de fonctionnement	Résultats de l'exercice 2013	412 651,15	479 895,43	+67 244,28
	Résultats antérieurs reportés moins l'affectation en investissement de l'exercice 2013		143 658,06 -21 525,00	+122 133,06
	Solde de clôture			+189 377,34

Section d'investissement	Résultats de l'exercice 2013	95 038,06	54 631,32	-40 406,74
	Résultats antérieurs reportés		89 201,66	
Solde de clôture				48 794,92
RAR au 31 décembre 2013		312 482,81	105 000,00	
Affectation minimum à l'investissement 2014				158 687,89

Solde de clôture disponible (189 377,34 € - 158 687,89 €)				30 689,45 €
---	--	--	--	--------------------

Reprise anticipée Budget Primitif 2014		En €		
001	Solde d'investissement reporté	48 794,92	Investissement	Recettes
002	Résultat de fonctionnement reporté	30 689,45	Fonctionnement	Recettes
1068	Affectation	158 687,89	Investissement	Recettes
	RAR Dépenses	312 482,81	Investissement	Dépenses
	RAR Recettes	105 000,00	Investissement	Recettes

Résultats du Budget Assainissement de l'exercice 2013

		Dépenses en €	Recettes en €	Solde en €
Section de fonctionnement	Résultats de l'exercice 2013	214 777,58	348 150,63	+133 373,05
	Résultats antérieurs reportés moins l'affectation en investissement de l'exercice 2013		342 715,65 -149 704,98	+193 010,67
	Solde de clôture			+326 383,72

Section d'investissement	Résultats de l'exercice 2013	213 884,24	195 704,07	-18 180,17
	Résultats antérieurs reportés	126 156,36		
Solde de clôture				-144 336,53
RAR au 31 décembre 2013		1 747,00	0,00	
Affectation minimum à l'investissement 2014				146 083,53

Solde de clôture disponible (326 383,72 € - 146 083,53 €)			180 300,19 €
---	--	--	---------------------

Reprise anticipée Budget Primitif 2014		En €		
001	Solde d'investissement reporté	144 336,53	Investissement	Dépenses
002	Résultat de fonctionnement reporté	180 300,19	Fonctionnement	Recettes
1068	Affectation	146 083,53	Investissement	Recettes
	RAR Dépenses	1 747,00	Investissement	Dépenses
	RAR Recettes	0,00	Investissement	Recettes

Résultats du Budget Transport de l'exercice 2013

		Dépenses en €	Recettes en €	Solde en €
Section de fonctionnement	Résultats de l'exercice 2013	35 214,80	35 214,80	0,00
	Résultats antérieurs reportés moins l'affectation en investissement de l'exercice 2013	-	-	-
	Solde de clôture			0,00

Section d'investissement	Résultats de l'exercice 2013	7 949,21	8 969,00	1 019,79
	Résultats antérieurs reportés		9 178,11	
Solde de clôture				+10 197,90
RAR au 31 décembre 2013		0,00	0,00	
Affectation minimum à l'investissement 2014				-

Solde de clôture disponible (-)			0,00
---------------------------------	--	--	-------------

Reprise anticipée Budget Primitif 2014		En €		
001	Solde d'investissement reporté	10 197,90	Investissement	Recettes
002	Résultat de fonctionnement reporté	0,00	Fonctionnement	-
1068	Affectation	0,00	Investissement	Recettes
	RAR Dépenses	0,00	Investissement	Dépenses
	RAR Recettes	0,00	Investissement	Recettes

8-3 - Adoption des budgets primitifs Ville, Eau, Assainissement et Transport de l'exercice 2014

L'Assemblée, par un vote unanime, vote les crédits par chapitres pour la section de Fonctionnement, par chapitres et par opérations pour la section d'Investissement, et adopte le budget primitif 2014 des budgets Ville, Eau, Assainissement et Transport comme suit :

Budget Ville (M14)

Chapitres	Dépenses de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
011	Charges à caractère général	822 300,00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	1 050 000,00 €
014	Atténuations de produits	1 500,00 €
022	Dépenses imprévues	5 000,00 €
023	Virement à la section d'investissement	1 071 000,00 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	18 000,00 €
65	Autres charges de gestion courante	257 300,00 €

66	Charges financières	42 000,00 €
67	Charges exceptionnelles	2 900,00 €
	Total dépenses de Fonctionnement	3 270 000.00 €

Chapitres	Recettes de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
002	Résultat de fonctionnement reporté	865 283.38 €
013	Atténuation de charges	10 000,00 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	50 000,00 €
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	329 200,00 €
73	Impôts et taxes	1 349 300,00 €
74	Dotations, subventions et participations	656 900,00 €
75	Autres produits de gestion courante	6 700,00 €
77	Produits exceptionnels	2 616.62 €
	Total recettes de Fonctionnement	3 270 000.00 €

Chapitres	Dépenses d'Investissement	Budget Primitif 2014
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	318 188.98 €
020	Dépenses imprévues	20 000,00 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	88 000,00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	535 000,00 €
20	Immobilisations incorporelles	49 978.35 €
23	Opérations d'équipement	1 034 949.98 €
	Total dépenses d'Investissement	2 046 117.31 €

Chapitres	Recettes d'Investissement	Budget Primitif 2014
021	Virement de la section de fonctionnement	1 071 000.00 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	56 000.00 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	478 474.18 €
13	Subventions d'investissement	40 643,13 €
16	Emprunts et dettes assimilées	400 000,00 €
	Total recettes d'Investissement	2 046 117.31 €

Opérations	Libellé	Budget Primitif 2014
P1007	Extension réseaux électriques	15 000.00 €
P1009	Déplacement terrains de tennis	17 000.00 €
P1010	Aménagement place de la mairie	171 652.00 €
P1011	Habitat Adapté	56 000.00 €
P1012	Travaux élémentaire suite COEP	195 000.00 €
P1013	Travaux d'aménagement paysagers	21 500.00 €
P1014	Réaménagement mairie	109 000.00 €
P102	Bâtiments scolaires	8 200 €
P103	Matériels	117 034.00 €
P105	Gymnase	21 477.00 €
P106	Logiciel Mairie	7 000.00 €
P108	Véhicule	25 000.00 €
P11	Voirie	86 087.00 €
P113	Aménagement parking rue du Gros Buisson	50 000.00 €
P114	Entrée de bourg rue de Tours	75 000.00 €

P181	Eclairage public programme 2014	50 000.00 €
P340	Achat bâtiments et terrains	10 000.00 €
Total opérations d'équipement		1 034 950.00 €

Budget Eau (M49)

Chapitres	Dépenses de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
011	Charges à caractère général	92 800.00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	37 000,00 €
014	Atténuation de produits	272 000,00 €
022	Dépenses imprévues	5 000,00 €
023	Virement à la section d'investissement	65 030.00 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	32 000.00 €
65	Autres charges de gestion courante	500,00 €
66	Charges financières	9 870.00 €
67	Charges exceptionnelles	2 000,00 €
Total dépenses de Fonctionnement		516 200.00 €

Chapitres	Recettes de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
002	Résultat de fonctionnement reporté	30 689.45 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	13 110.55 €
70	Vente de produits fabriqués, prestations de services	472 000,00 €
77	Produits exceptionnels	400,00 €
Total recettes de Fonctionnement		516 200.00 €

Chapitres	Dépenses d'Investissement	Budget Primitif 2014
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	13 110.55 €
16	Emprunts et dettes assimilées	30 000,00 €
23	Opérations d'équipement	366 402.26 €
Total dépenses d'Investissement		409 512.81 €

Chapitres	Recettes d'Investissement	Budget Primitif 2014
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	48 794.92 €
021	Virement de la section d'exploitation	65 030.00 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	32 000.00 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	158 687.89 €
16	Emprunts et dettes assimilées	105 000.00 €
Total recettes d'Investissement		409 512.81 €

Opérations	Libellé	Budget Primitif 2014
P100	Opérations diverses	59 110.09 €
P28	Travaux conduite Coulaines-Eglise	322 482.81 €
P30	Travaux station pompage 2014	18 200.00 €
Total opérations d'équipement		399 792.90 €

Budget Assainissement (M49)

Chapitres	Dépenses de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
011	Charges à caractère général	117 800.00 €

012	Charges de personnel et frais assimilés	16 000.00 €
022	Dépenses imprévues	10 000.00 €
023	Virement à la section d'investissement	327 925.00 €
042	Opération d'ordre de transferts entre sections	49 000.00 €
65	Autres charges de gestion courante	200,00€
66	Charges financières	13 875.00 €
67	Charges exceptionnelles	700,00 €
Total dépenses de Fonctionnement		535 500.00 €

Chapitres	Recettes de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
002	Résultat de fonctionnement reporté	180 300.19 €
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	126 999.81 €
70	Ventes de produits fabriqués, prestations de services	227 000,00 €
75	Autres produits de gestion courante	200.00 €
77	Produits exceptionnels	1 000.00 €
Total recettes de Fonctionnement		535 500.00 €

Chapitres	Dépenses d'Investissement	Budget Primitif 2014
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	144 336.53 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre section	126 999.81 €
16	Emprunts et dettes assimilées	59 925.19 €
23	Opérations d'équipement	191 747.00 €
Total dépenses d'Investissement		523 008.53 €

Chapitres	Recettes d'Investissement	Budget Primitif 2014
021	Virement de la section d'exploitation	327 925.00 €
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	49 000.00 €
10	Dotations, fonds divers et réserves	146 083.53 €
Total recettes d'Investissement		523 008.53 €

Opérations	Libellé	Budget Primitif 2014
P100	Opérations diverses	47 425.00 €
P101	Bâche station d'épuration	100 000.00 €
P37	Travaux lotissement FORTIN/GENTY	270.00 €
P38	Station d'épuration	51 477.00 €
P39	Les Chouettes	1 757.70 €
Total opérations d'équipement		200 929.70 €

Budget Transport (M43)

Chapitres	Dépenses de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
011	Charges à caractère général	8 400,00 €
012	Charges de personnel et frais assimilés	23 000,00 €
042	Opération d'ordre de transferts entre sections	9 000,00 €
65	Autres charges de gestion courante	300.00 €
66	Charges financières	300.00 €
Total dépenses de Fonctionnement		41 000.00 €

Chapitres	Recettes de Fonctionnement	Budget Primitif 2014
042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	2 000.00 €
70	Vente de produits fabriqués, prestations de services	2 000,00 €
74	Subventions d'exploitation	16 000,00 €
77	Produits exceptionnels	21 000.00 €
	Total recettes de Fonctionnement	41 000.00 €

Chapitres	Dépenses d'Investissement	Budget Primitif 2014
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	2 000.00 €
16	Emprunts et dettes assimilées	6 100,00 €
21	Immobilisations corporelles	11 097,90
	Total dépenses d'Investissement	19 197.90 €

Chapitres	Recettes d'Investissement	Budget Primitif 2014
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	10 197,90
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	9 000,00
	Total recettes d'Investissement	19 197.90 €

9 - ACTIVITES SCOLAIRES ET PERISCOLAIRES (*Rapporteur Sophie BERT*)

9-1 - Réforme des rythmes scolaires : avis de principe relatif à la mise en place du service de restauration et de transport le mercredi

Dans le cadre de la réforme des rythmes scolaires, dans l'attente du retour des questionnaires adressés aux familles, le Conseil Municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable de principe sur la mise en place du service de restauration et de transport le mercredi.

10 - ACTION PETITE ENFANCE/JEUNESSE (*Rapporteur Corinne MENARDAIS*)

/

11 - AFFAIRES SOCIALES (*Rapporteur Corinne MENARDAIS*)

/

12 - TOURISME/CULTURE/FÊTES ET CÉRÉMONIES/SPORT/VIE ASSOCIATIVE (*Rapporteur Fabien JAFFREDO*)

/

13 - URBANISME (*Rapporteur Alain SCHNEL*)

13-1 - Modification simplifiée n°1 du POS : prendre acte du bilan de mise à disposition du public et approbation

Le Conseil Municipal, par un vote unanime, prend acte du bilan de la mise à disposition du public et approuve la modification simplifiée n°1 du POS prescrite dans le cadre du projet d'Habitat Adapté et ayant pour objet l'évolution du zonage du POS de la zone UE du centre bourg vers la zone UAz.

13-2 - Convention à durée déterminée portant sur l'entretien des espaces communs du lotissement « Nez de Bouteille »

Préalablement au transfert à la commune des espaces communs du lotissement « Nez de Bouteille », l'Assemblée, à l'unanimité des voix, adopte la convention à durée déterminée portant sur l'entretien réciproque des voiries, réseaux et espaces verts.

13-3 - Rétrocession de la voirie et des espaces communs du lotissement « Les Sablons » au profit de la commune

Sur sollicitation de l'Association Syndicale « Les Sablons », par courrier reçu le 16 janvier 2014, le Conseil Municipal, par un vote unanime, accepte la rétrocession de la voirie et des espaces communs du lotissement « Les Sablons » au profit de la commune. La mise en œuvre effective de ce transfert de propriété sera précédée d'un diagnostic contradictoire valant état des lieux.

13-4 - Convention de servitude souterraine portant sur des travaux électriques d'extension BT chemin des Plantes Baron

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'adopter avec le SIEIL une convention de servitude souterraine portant sur des travaux d'extension électrique BT, chemin des Plantes Baron. Ce projet donne lieu également à établissement d'un accord de prise en charge financière par les propriétaires riverains du montant de l'étude du SIEIL, soit 2 670,00 € HT, réglée préalablement par la commune.

14 - ENVIRONNEMENT (*Rapporteur Alain SCHNEL*)

/

15 - EAU/ASSAINISSEMENT (*Rapporteur Alain SCHNEL*)

/

16 - VOIRIE/RÉSEAUX/ÉCLAIRAGE PUBLIC (*Rapporteur Philippe VERNET*)

/

17 - BÂTIMENTS/PATRIMOINE (*Rapporteur Jacques BRAULT*)

/

18 - QUESTIONS DIVERSES

Questions d'ordre général ne donnant pas lieu à délibération.

- ✓ Contestation relative à la modification des horaires de La Poste (Didier AVENET)
Une pétition circule, à raison actuellement de 500 signatures. Un courrier de la commune est adressé au Directeur de La Poste tandis qu'un communiqué de presse figure sur le site internet de la commune.
- ✓ Desserte Haut Débit de la commune (Didier AVENET)
La liaison en fibre optique est prévue pour la fin de l'année 2014. Le financement des travaux est assuré par le Conseil général 37. A l'occasion de l'aménagement du Centre Bourg, il est prévu de déplacer l'armoire de la place de la mairie.
- ✓ Tenu des bureaux de vote lors des prochaines élections municipales (Didier AVENET)
Appel à candidatures et rappel de la réglementation.

✓ Discours de fin de mandat

Monsieur le Maire dresse le bilan de sa mandature en remerciant les élus et les agents qui l'ont aidé à accomplir sa tâche.

ooOoo

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire prononce la clôture de séance à 22h35, souhaite une bonne fin de soirée à l'ensemble des participants et invite la salle à partager le verre de l'amitié.

ooOoo

Liste des annexes sous pli

Procès verbal de la séance du Conseil municipal du 27 janvier 2014

7-1 - Convention avec l'Université François Rabelais de Tours portant sur le stage de 12 semaines d'une étudiante en première année de Master « Gouvernance Territoriale »

8-3 - Balances générales du Budget Primitif 2014 Ville, Eau, Assainissement et Transport

13-2 - Convention à durée déterminée portant sur l'entretien des espaces communs du lotissement « Nez de Bouteille »

13-4 - Convention de servitude souterraine portant sur des travaux électriques d'extension BT chemin des Plantes Baron

Liste des annexes sous messagerie électronique

5-2 - Poursuite de la conception du projet Habitat Adapté pour les personnes âgées : délibération complémentaire portant sur le plan de financement

6-1 - Rapport d'activités 2013 du Syndicat mixte du Pays Loire Touraine

8-3 - Budget primitif Ville de l'exercice 2014 (présentation de l'Adjoint délégué)

13-1 - Modification simplifiée n°1 du POS - prendre acte du bilan de mise à disposition du public et approbation : bilan de mise à disposition et dossier d'approbation

Information

- ✓ CCBVC : procès verbal du conseil communautaire des 26 septembre, 24 octobre et 19 décembre 2013
- ✓ SIEIL : compte rendu du Bureau, du Débat d'Orientations Budgétaires et du Comité Syndical du 10 octobre 2013, du Bureau du 14 novembre 2013 et du Comité Syndical du 10 décembre 2013
- ✓ Procès verbal du comité syndical du Syndicat Intercommunal de Bléré Val de Cher du 22 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Mixte du SCOT ABC du 27 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du conseil syndical du Syndicat Intercommunal à vocation multiple pour l'Aménagement et l'Entretien du Filet et du Petit Cher du 27 janvier 2014
- ✓ Compte Rendu du Débat d'Orientations Budgétaires du Syndicat Intercommunal Cavités 37 des 23 et 30 janvier 2014
- ✓ Compte rendu du Comité Syndical du Pays Loire Touraine du 12 février 2014

Rapports de commissions :

➤ /

Liste des documents consultables en mairie

/